



Junta Liquidadora Banco ELCA, S.A.

Informe Resumen de Propiedades para la Venta

PROVINCIA	FOLIO REAL	PLANO NUMERO	UBICACION	DESCRIPCION	MEDIDAS	VALORACION LINGUA	VALORACION INSUFICIENTE	VALORACION INDEBIDA	VALORACION PROMEDIO DE LOS ANALISIS	INFORMACION INTERNA		INFORMACION INTERNA		ANOTACIONES	GRAVAMENES	OBSERVACIONES	
										VALOR DE ADJUDICACION EN LIBROS	DIFERENCIA ENTRE VALORACION PROMEDIO vs VALOR LIBROS	PRECIO BASE (04-03-2006)	PRECIO DE VENTA EN REMATE				GANANCIA EN VENTA DE BIENES SEGUN VALOR EN LIBROS
SAN JOSE	1-434455-000	SJ0164463-1994	Cantón de Mera, Distrito Colon, 2.5 Kms Hacia la Univ. de la Paz	Fincas con tasol, de topografía irregular y un frente a calle pública de 110 metros	Área según registro 33.525,24 mts² Área según plano 33.525,24 mts²	138.191.039.00	79.822.445.00	176.510.388.00	131.441.290.67	96.449.184.00	34.992.106.67	131.441.290.67		No hay	Soporta servidumbre trasladada, cita 324-03283-01 y reservas Ley de Aguas, citas 324-03283-01 y 324-03283-01	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-F020387-000	A-0826824-2006	Cantón de Alajuela, Distrito Alajuela, Local N° 11 Mall Internacional de Alajuela	Local comercial de 80 mts² con mezanine	Área según registro 80 mts² Área según plano 80 mts²	58.927.500.00	63.651.000.00	56.574.128.00	58.717.542.67	51.294.805.53	8.422.937.14	63.651.000.00	63.651.000.00	12.356.384.47		INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-311028-000	A0363563-1996	Cantón de Naranjo, Distrito Rosario, carretera paralela a la autopista Bernardo Soto 2 kms del peaje de Naranjo, rumbo a Purmamarca	Terreno con cafetal, casa de 113 mts² oficina de 49 mts² y bodega de 134 mts²	Área según registro 5.001,01 mts² Área según plano 5.001,01 mts²	58.889.793.00	40.185.094.00	47.237.598.67	48.770.495.22	54.177.045.20	-5.408.548.98	54.177.045.20		No hay	Soporta servidumbre dominante, cita 342-03977-01 y servidumbre serviente, cita 342-03977-01	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-384052-000	A0794210-2002	Cantón de Naranjo, Distrito Rosario, carretera paralela a la autopista Bernardo Soto 200 mts del peaje de Naranjo, rumbo a Purmamarca	Terreno con cafetal, con dos frentes, uno a autopista y otro a calle pública	Área según registro 7.000,00 mts² Área según plano 7.000,00 mts²	35.000.000.00	38.900.000.00	42.227.500.00	39.042.500.00	36.118.028.72	2.924.471.28	39.042.500.00		No hay	Soporta servidumbre dominante, cita 342-03977-01 y servidumbre serviente, cita 342-03977-01	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-310495-000	A0360116-1996	Cantón de Atenas, Distrito Concepción, Calle Genta desarrollo conocido como Valle Verde	Terreno conformado por 18 lotes con plomos catastrados, lotes para ser segregados, con una área promedada de 9.300 mts²	Área según registro 167.806,54 mts² Área según plano 215.775,38 mts²	544.650,319.00	1.382.273,574.00	991.085.940.00	952.868.944.33			952.868.944.33		No hay	Soporta servidumbre trasladada	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-360104-000	A0417223-1997	Cantón de Atenas, Distrito Concepción, Calle Genta desarrollo conocido como Valle Verde	Terreno de amplio tamaño con vista panorámica y con frente a calle pública y servidumbre, Lote 1	Área según registro 10.369,73 mts² Área según plano 10.369,73 mts²	65.723.349.00	157.619.896.00	77.772.975.00	100.372.073.33	€550.457.889.34	4402.212.054.99	100.372.073.33		No hay	Soporta servidumbre trasladada	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-360105-000	A0522857-1998	Cantón de Atenas, Distrito Concepción, Calle Genta desarrollo conocido como Valle Verde	Terreno con casa y áreas verdes, Lote 29	Área según registro 6.010,80 mts² Área según plano 6.010,80 mts²	159.834.562.00	160.835.070.00	131.993.819.00	150.897.817.00			150.897.817.00		No hay	Soporta servidumbre trasladada	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
ALAJUELA	2-360106-000	A0522858-1998	Cantón de Atenas, Distrito Concepción, Calle Genta desarrollo conocido como Valle Verde	Terreno con piscina, área para restaurantes y áreas verdes, Lote 29	Área según registro 7.532,18 mts² Área según plano 7.532,18 mts²	110.829.409.00	125.619.251.00	101.224.313.00	112.590.690.67			112.590.630.97		No hay	Soporta servidumbre trasladada	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
CARTAGO	2-115707-000	C0495202-1983	Cantón de Cartago, Distrito de Guadalupe de la entrada a Capaduz 100 metros al sur y 16 metros al este.	Terreno en forma de triángulo, con 59,41 metros frente a calle pública	Área según registro 3.000,45 mts² Área según plano 3.000,45 mts²	5.400.910.00	4.275.641.25	4.325.650.00	4.670.700.42	4.670.700.42	0.00	4.670.700.42	4.710.000.00	39.299.58	No hay	No hay	INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER
GUANACASTE	5-081563-000	G-0925544-1990	Cantón de Carrillo Distrito Fideafia, lote a 200 mts de la vía principal Liberia - Santa Cruz	Lote sin edificaciones	Área según registro 1.064,48 mts² Área según plano 1.064,48 mts²	4.256.000.00	4.045.024.00	4.311.144.00	4.204.056.00	3.193.440.00	1.010,616.00	4.204.056.00				INSCRITO PERO CON UN EMBARGO PRACTICADO POR ALVARO E CASTRO GARNIER	
PUNTARENAS	6-075967-000	P-0973089-1990	Cantón de Buenos Aires, Distrito Buenos Aires, finca con edificaciones de malla tipo XA, XAG, XAS a 7 Kms al sur de El Cobo kilómetro 191	Finca sembrada de melón mejorada genéticamente con una pendiente suave menor al 5 %, con una casa de 180 mts² y una planta de proceso de 580 mts² Huerto Clonal 7 Has. Huerto Semillero 19 Has.	Área según registro 345.300,04 mts² Área según plano 345.300,04 mts²	15.017.946.00	18.624.493.80	15.193.200.00	16.278.546.80	87.230.847.52	-70.952.300.92			No hay	No hay	INSCRITO	
PUNTARENAS	6-038416-000	P-646365-2000	Cantón de Osa, Distrito de Sierpe, Finca de vocación agrícola, utilizada para ganadería Poblado más cercano Banegas, entrando por Rincon de Sierpe	Finca con tasol, de topografía irregular y un frente a calle pública de 505,04 metros	Área según registro 452.708,93 mts² Área según plano 435.196,40 mts²	15.231.860.00	16.537.463.20	16.319.865.00	16.029.729.40	16.029.729.40	0.00	16.029.729.40		No hay	Reservas de Ley de Caminos Públicos, citas 325-04814-01-0057-001	INSCRITO	
PUNTARENAS	INFORMACION POSESORIA	P-406773-1980	Cantón de Osa, Distrito de Sierpe, Poblado de jurisdicción la ubicación es en La Sombra de Gofito	Finca con bosque secundario y nacientes de agua, el acceso es por una servidumbre de 4 metros de ancho con un largo de 842,81 metros	Área según plano 350.381,65 mts²	12.263.358.00	13.314.502.70	14.015.228.00	13.197.695.57	N/A	N/A	13.197.695.57				INFORMACION POSESORIA	
PUNTARENAS	6-053262-000	P-622085-1986	Cantón de Gofito, Distrito Gofito, Terreno frente a la Bahía, Situado en kilómetro 5	Terreno abandonado, al margen de la antigua línea férrea, con limitaciones de acceso	Área según registro 50.597,47 mts² Área según plano 50.597,47 mts²	3.642.264.00	3.187,010,61	3.541.123.00	3.456.799.20	3.456.799.20	0.00	3.642.264.00	20.000.000.00	16.543.200.80	No hay	No hay	INSCRITO
PUNTARENAS	6-063850-000	P-690592-1986	Cantón de Gofito, Distrito Gofito, Situado en La Purnaja	Propiedad con un frente a calle pública de 95,50 metros	Área según registro 4.085,00 mts² Área según plano 4.085,29 mts²	16.544.250.00	16.382.500.00	19.403.750.00	18.110.166.67	18.110.166.67	0.00	18.110.166.67		No hay	No hay	INSCRITO	
PUNTARENAS	6-072321-000	P-555429-1984	Cantón de Gofito, Distrito Gofito, Situado en Punta Cerro Partido	Propiedad con frente directo a la Bahía	Área según registro 11.049,30 mts² Área según plano 12.158,45 mts²	1.679.520.00	787,275.00	839.760.00	1.102.185.00	1.102.185.00	0.00	1.679.520.00	36.500.000.00	35.397.815.00	No hay	No hay	INSCRITO
PUNTARENAS	6-087523-000	P-501523-1983	Provincia de Puntarenas, Cantón de Gofito, Distrito Gofito, Situado en La Purnaja	Propiedad con un frente a calle pública de 12,15 metros	Área según registro 4.997,60 mts² Área según plano 4.997,60 mts²	21.415.000.00	19.980.400.00	18.741.000.00	20.048.800.00	19.980.966.67	57.833.33	20.048.800.00		No hay	RESERVAS LEY CAMINOS RESERVAS LEY AGUAS	INSCRITO	
PUNTARENAS	6-069239-000	P-731483-1989	Cantón de Gofito, Distrito Gofito, Situado en La Purnaja	Propiedad con una casa de 80 mts² frente a calle pública de 29,94 metros	Área según registro 3.272,57 mts² Área según plano 3.272,57 mts²	18.504.180.00	21.103.227.50	15.176.565.00	18.261.324.17	18.261.324.17	-0.00	18.261.324.17		No hay	RESERVAS Y RESTRICCIONES	INSCRITO	
TOTAL						1.286.100.158.00	2.108.952.988.06	1.736.503.944.67	1.710.852.356.91	980.542.911.84	373.261.188.50	1.704.676.557.73	124.861.000.00	64.336.709.85			